

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u svezi s člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2012. godine, donosi**

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o zakupu javnih površina

Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 1/12), **članak 26. mijenja se i glasi:**

Zakupnik je za zakup javne površine obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore o zakupu na rok trajanja od 12 mjeseci (za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata i postavu naprava za prodaju kokica i balona), zakupninu plaćaju na način da 20% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak iznosa zakupnine plaćaju mjesečno do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, na rok trajanja od 7 mjeseci zakupninu plaćaju na način da 30% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak iznosa zakupnine plaćaju najkasnije 2 (dva) mjeseca prije isteka ugovora, te zakupnici koji imaju zaključene ugovore o zakupu na rok od 4 mjeseca zakupninu plaćaju na način da 70% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora, a ostatak mjesec dana prije isteka ugovora.

Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), zakupninu plaćaju na način da 50% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak do 31. srpnja tekuće godine.

Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore o zakupu na rok trajanja više od 12 mjeseci zakupninu plaćaju mjesečno do 5. u mjesecu za tekući mjesec.

Svi ostali zakupnici koji imaju zaključene ugovore o zakupu na rok kraći od 12 mjeseci (sezonski) zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje.

Članak 2.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Visina zakupnine za zakup javnih površina za postavu ugostiteljskih stolova, stolica i klupa utvrđuje se prema zoni i vremenskom razdoblju, u mjesečnim kunkskim iznosima po m² kako slijedi:

Z O N A						
RAZDOBLJE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	ZAKUPNINA
S E Z O N S K A						
od 01. 06. do 30. 09.	92,00	85,00	64,00	51,00	31,00	mjesečno kn/m ²
od 01. 04. do 31. 10.	73,00	68,00	52,00	41,00	24,00	mjesečno kn/m ²
G O D I Š N J A						
od 01. 01. do 31. 12.	62,00	57,00	43,00	34,00	21,00	mjesečno kn/m ²

Članak 3.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Visina zakupnine za zakup javnih površina za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, bižuterije, eteričnih ulja i ručnih radova) za koje je utvrđena cijena u kunskim iznosima, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

ŠTANDOVI ZA LJETNU PRODAJU (SUVENIRA, RAZGLEDNICA, BIŽUTERIJE, ETERIČNIH ULJA I RUČNIH RADOVA)	CIJENA (kn)	ZAKUPNINA
Početna cijena	40.000,00	za cijelo razdoblje

Članak 4.

Ostale odredbe predmetne odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

Klasa:363-01/12-01/03
 Ur.br.: 2198/01-2/1-12-10
 Zadar, 22. veljače 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
 Živko Kolega